

**VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE  
CLUB PISA DEL 29 LUGLIO 2022**

Il giorno 29 luglio 2022, alle ore 11.30, presso la Sede Sociale in Via Cisanello n. 168, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Pisa, per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Comunicazioni del Presidente;
- 3) Esame relazioni semestrali Società controllate al 30/06/2022, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Governance;
- 4) Contratto Integrativo di Ente per l'anno 2022: delega al Direttore per la rappresentanza dell'Amministrazione;
- 5) Impianto Distributore Carburanti Via Cisanello:
  - a) Stipula nuovo Contratto di Fornitura e Colorazione con ENI;
  - b) Stipula Contratto di Comodato per la gestione dell'Impianto;
  - c) Stipula Contratti per la Gestione del Bar e Lavaggio annessi;
- 6) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Sigg.ri: Leonardo Acquaviva, Carlo De Rosa, Piero Noccioli, Claudio Salvadori, Elena Tangolo, Gian Gastone Gualtierotti Morelli, Avv. Giampaolo Russo.

Il Dott. Francesco Varricchio è assente giustificato.

Funge da segretario il Dott. Francesco Bianchi, Direttore dell'Ente in presenza.

**1) Approvazione verbale seduta precedente;**

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, approva il verbale della seduta del 30 marzo 2022.

## **2) Comunicazioni del Presidente;**

Il presidente comunica che il 17 settembre si terrà la festa dello sport mentre il 16 ottobre verrà effettuata nell'ambito del circuito ruote nella storia, una manifestazione di auto storiche a Volterra, infine il 13 novembre sarà effettuata una mostra statica di auto storiche nel centro di Pisa per celebrare il centenario dell'ente.

## **3) Esame relazioni semestrali Società controllate al 30/06/2022, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Governance;**

Sono esaminati ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Governance le relazioni semestrali delle società controllate per il primo semestre del 2022.

ACI Action srl è assolutamente in linea con le previsioni del budget mentre ACI Pisa Viaggi è addirittura andata al di là delle previsioni del budget nonostante che l'anno 2022 abbia comportato varie problematiche per il turismo dovute all'epidemia di Covid ed alla guerra tra Russia ed Ucraina.

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, approva e prende atto di entrambe le relazioni e del fatto che non siano necessari interventi correttivi da parte dell'ente.

## **4) Contratto Integrativo di Ente per l'anno 2022: delega al Direttore per la rappresentanza dell'Amministrazione;**

Vista la recente approvazione del contratto collettivo nazionale di lavoro del personale del Comparto Funzioni Centrali triennio 2019-2021, e vista la necessità di concordare il contratto integrativo di ente con la parte sindacale, il Consiglio Direttivo delega il Direttore a rappresentare l'Amministrazione nella contrattazione sindacale.

## **5) Impianto Distributore Carburanti Via Cisanello:**

- a) Stipula nuovo Contratto di Fornitura e Colorazione con ENI;
- b) Stipula Contratto di Comodato per la gestione dell'Impianto;
- c) Stipula Contratti per la Gestione del Bar e Lavaggio annessi;

Il direttore Dott. Francesco Bianchi fa presente che a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione da parte di ENI sul contratto di convenzionamento per la fornitura in esclusiva dell'impianto di carburanti sito in Pisa Via Cisanello n. 168, è stato intrapreso un iter particolarmente delicato per la riconsegna dell'impianto all'Ente e per la rielaborazione di un nuovo schema di contratto di convenzionamento con ENI.

Pertanto, a breve, sulla base delle indagini ambientali e degli adempimenti degli obblighi da parte di ENI, si arriverà alla riconsegna formale dell'impianto ed alla stipula del contratto.

Nel contempo, in base a delibera del 29 ottobre 2021, è stata intrapresa una trattativa con l'attuale gestore dell'impianto per sottoscrivere un nuovo contratto di comodato per la gestione dell'impianto e per la gestione delle attività connesse all'impianto stesso.

Infatti, con parere espresso dall'Avv. Barchielli del 19 aprile 2021, l'Automobile Club Pisa una volta cessato il contratto di locazione con ENI, può direttamente affidare in comodato all'attuale gestore la gestione dell'impianto, poiché appare sussistere nel caso di specie, da parte del gestore, il diritto di seguire l'autorizzazione relativa all'impianto riconsegnato all'Automobile Club Pisa.

Nello stesso tempo sussiste per il gestore dell'impianto il diritto a svolgere le attività connesse alla gestione dell'impianto.

Sulla base di ciò il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, delibera che una volta rientrati nel possesso dell'impianto l'Ente affidi direttamente al Sig. Nicola Paolinelli la gestione dell'impianto con un nuovo contratto di comodato.

Delibera inoltre sulla base del parere espresso dalla Commissione di Congruità dell'Ente che costituisce allegato al presente verbale, di affidare in locazione commerciale al Sig. Paolinelli stesso il locale contiguo al ricovero del gestore di mq. 42 per l'esercizio di attività commerciali per anno 6 (sei) con un canone annuo di € 6.000,00 + IVA da corrisondersi in rate trimestrali di € 1.500,00.

Delibera inoltre di affidare al Sig. Paolinelli in affitto di azienda la piazzola situata all'interno del terreno sul quale sorge l'impianto, alla quale è allacciato un impianto di lavaggio di proprietà dello stesso Paolinelli.

L'affitto di azienda avrà durata di anni sei (6) con un canone annuo di € 6.000,00 + IVA da corrisondersi in rate trimestrali a 1.500,00.

#### **6) Varie ed eventuali**

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, delibera che in occasione della Festa dello Sport da effettuarsi il 17 settembre 2022 venga consegnata alla Famiglia di Vittorio Venezia, già direttore dell'Automobile Club Pisa dal 1985 al 2001 e scomparso nell'aprile del 2022, una targa dell'Ente a riconoscenza del lavoro svolto.

Non essendovi altro da discutere e deliberare, la riunione termina alle ore 13.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL SEGRETARIO

F.to IL PRESIDENTE